证券代码：000507 证券简称：珠海港
珠海港股份有限公司投资者关系活动记录表
 编号：2013-002
投资者关系活动
类别

□特定对象调研 √分析师会议
□媒体采访 □ 业绩说明会
□新闻发布会 □路演活动
□现场参观
□其他 （请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及
人员姓名
采用电话会议方式，面向部分行业分析师。
时间 2013 年 4 月 22 日上午 10:00-11:15
地点 珠海港股份有限公司大楼 203 会议室
上市公司接待人
员姓名
董事局主席吴爱存先生、总裁梁学敏先生、副总裁李少汕先生、
副总裁兼董事局秘书薛楠女士、副总裁冯鑫先生、财务总监杨
光辉先生。
投资者关系活动
主要内容介绍

1、公司 2012 年报中显示，公司净利润主要来源于碧辟化工和珠
海发电厂的投资收益。公司对于 2013 年的业绩预期如何，是否有可靠
的业绩来源补充盈利？
公司管理层十分关注未来经营业绩情况。2013 年，碧辟化工业绩
波动会给公司经营业绩带来一定影响ќ溰햃膠绩亮目司렂䙓춈来㋯化力辟化傔扌ϩ廬촷ᶗᶞ쳗䀀ㅆ葠�绩዗鑢䯀ꇰ鑣僬쵴年，化䉲划碧辟ǉர鑤퀑�ਡ➲峰꿰鑡＠⒵₍ᅆ쳗䀀波动会效዗

另外，珠海发电厂的股东借款已于 2013 年 3 月全部偿还完毕，因
此未来可获得的投资收益更加趋于稳定，这对公司当期盈利也有一定
的积极影响。
公司将继续加大内控管理和精益管理，缩减相关费用、控制经营
成本，来创造更多效益。
2、神华珠海港煤炭储运中心已投入试运营，公司预计
2013 年储运中心产能利用率大概是多少？
根据公司 2011 年公告，公司关于神华粤电珠海港煤炭储运中心的
可行性研究报告显示，年设计煤炭吞吐能力 4000 万吨，达产后营业收
入 6.4 亿，具体的营业收入水平还要根据市场的服务价格水平情况确
定。2013 年 1 月 9 日，储运中心正式投入试运行，工期缩短为 17 个月，
目前正在加快辅建区、配套区的工程进度，并争取于今年下半年正式
投入营运，年吞吐量力争突破 1000 万吨。
众所周知，港口码头项目需要较长的培育期，公司将积极借助三
方股东资源优势，争取早日实现盈亏平衡。
3、中化珠海石化三期项目进展情况?
中化珠海三期项目目前处于设计阶段，等待股东方的审核。如条
件允许，争取在年内开工。
4、请问公司拟与英国石油继续合作建设“年产 125 万吨
PTA 三期扩建工程项目”的前期进展情况及资金投入情况如
何？
对于珠海碧辟化工三期项目，目前处于国家发改委的最后审核阶

段，我们正在积极配合和全力推进。合资公司已经先期启动了项目准
备工作，为未来获批后的建设做好全方位准备。碧辟三期项目优势明
显，共用一、二期工程的场地和部分公用设备，占地面积小，在能耗、
综合成本方面都相应有所减少，我们对该项目的市场竞争力比较期待。
5、云浮新港集装箱吞吐量增速、注资情况进程如何？
2012 年是公司入主云浮新港后第一个完整运营年，集装箱吞吐量
8.6 万标箱，较 2011 年吞吐量增速达 28%，增长速度较快。今年公司
将积极引进船公司、加大市场拓展力度，优化内部经营管理，并寻找
业务合作伙伴，通过各方面努力，2013 年相信云浮新港的经营业绩会
有更好表现。
公司将积极与各方股东沟通做好增资准备，争取在年内完成增资。
6、珠海港双主业结构很有特色，一方面增加主业盈利
可预测的盈利增长空间，另一方面这种结构对公司盈利预测难
度较大，估值会有折价，公司未来在主营业务结构上是否会做
结构性产业调整？公司如何看待估值折价的问题？
我们的双主业涉及港口和能源，同时投资收益也对公司业绩和估
值产生影响，一定程度上确实带来了估值的难度。但我们对公司未来
发展很有信心，希望通过持续沟通传递公司价值。在业务结构方面，
珠海港的港口主业是长期投资，需要一定的培育期；能源项目的回报
期较短，如风能项目较快进入盈利通道，未来的天然气发电和管道天
然气项目也会给公司带来较好的收益，这样能够实现长、中、短期业
绩相结合，这种主业结构也是推动港口业务发展的动力，目前不会进
行结构性调整。

7、珠海市政府今后是否会继续有加强公司双主业发展的举
措？
珠海市对珠海港支持力度较大，为公司发展创造很好的宏观环境。
近期，有以下几个方面加大支持：一是政府将珠海西部地区的城市管
道燃气特许经营权授予我们跟中海油合作的两家管道天然气公司，主
要供应高栏、横琴等西部地区的工商业、居民用户，未来几年会有稳
定的回报增长。二是去年底直通高栏的广珠铁路在各级政府支持下已
经开通，珠海市政府将不断完善港口的集疏运体系。
8、双主业的业务规模和盈利的长远规划是多少？各个板块
成熟以后，稳定的业绩收入是否能够平抑 PTA 等分红的周期波
动？
过往记录显示，珠海发电厂投资收益稳定在每年 8000 万到 1.2 亿
元，且目前股东借款已经归还完毕，未来的投资收益将更加稳定。风
电项目也是稳定的支撑之一。另外，管道天然气项目有特许经营权的
保障，是稳定的重要利润增长点。天然气发电由于股东方资源优势，
将来也会是稳定的回报。
投资收益中的 PTA 未来几年也会从目前低谷逐步恢复到平均利润
水平，放在 5-10 年的周期会跟过往有相当的回报。港口物流投资周期
相对较长，大多数港口项目在培育期后开始会有较明显业绩增长。目
前公司在转型阶段，随后公司每年都有业绩新的增量，保证公司稳定
长期的发展。
9、云浮新港的潜能有多大？云浮新港走西江航线、陆路、
铁路、公路的货源比例是多少？

云浮新港 2012 年集装箱吞吐量 8.6 万标箱，目前，云浮新港集装
箱运输占比不到全市集装箱生成量的 30%，其他大部分仍采用公路运
输。但众所周知，水路运输成本较之陆路运输有很大的优势，未来云
浮新港业务增长空间巨大。马士基、阳明等航运巨头逐渐开始在云浮
新港布点，有效的降低了公司的物流成本。
另外，云浮新港目前已经建好 7 个 2000 吨级码头泊位，根据可研
性报告，吞吐能力 1000 万吨左右，集装箱满负荷能力为 40 万标箱左
右，因此未来成长空间巨大。云浮市也非常重视经济发展，云浮新港
的发展是跟当地的经济发展相协调的。
10、请问公司分红政策如何？
2012 年 5 月，珠海港将“坚持现金分红为主的分配原则”正式写
入公司章程，具体要求是每年公司现金分红比例不低于当年实现可分
配净利润的 10%。在过去三年，公司按照规定履行分红义务。2011 年
现金分红比例达到可分配净利润的 11.82%，今年在利润有所下滑的情
况下，公司现金回报占到当年净利润的 25.43%，比例有所上升，充分
体现了公司管理层尊重股东、回报广大投资者的决心。未来公司盈利
水平提升后，公司的分红政策将会贯彻下去，给股东提供更多的回报。
11、汇通物流园二期项目今年进展情况如何？
汇通物流园二期项目今年准备开始建设，建设期 14 个月，预计明
年投产。目前物流园一期仓储面积利用率达到 100%，公司会加快项目
进度，为公司业绩提供增量。不但是要建成项目，还要实现仓储业务
增值，提升盈利能力。

12、区域能源的行业发展，公司会是用什么合作方式？
区域能源方面，在风电项目上，我们研究继续扩大风电项目的装
机容量，目前进行前期准备。同时电力公司在新能源和环保能源方面
进行积极探索。
我们将坚持大客户战略，与行业领先和资源丰富的企业合作，比
如与李嘉诚旗下长江基建合作的珠海发电厂，与中海油合作的管道燃
气和天然气发电项目，实现资源的最有效利用。

附件清单（如有） 无
日期 2013 年 4 月 24 日